

Lista tabel niezbędnych w celu wykonania importu w aplikacji Taksator PU:

Lp	Nazwa	Opis
1	G5DOK	Dokument
2	G5UDZ	Udział własności lub władania
3	G5OSZ	Podmiot grupowy
4	G5INS	Instytucja
5	G5ADR	Adres
6	G5OSF	Osoba fizyczna
7	G5MLZ	Małżeństwo
8	G5JDR	Jednostka rejestrowa
9	G5OBR	Obręb
10	G5DZE	Działka ewidencyjna
11	G5KLU	Klasoużytek w działce ewidencyjnej

Tabele do których trafiają przetworzone dane to:

1. F_AROD_LAND_USE -
2. F_PARCEL_LAND_USE
3. F_PARCEL
4. V_PARCEL_PARTICIPATION
5. V_ADDRESS
6. F_COMMUNITY

Struktura tabel SWDE według aneksu nr 2 Katalog obiektów bazy danych ewidencyjnych.

Dokument			RD	G5DOK
DEFINICJA	Dokument			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI	
Oznaczenie dokumentu	IDM		Oznaczenie nadane w momencie przyjmowania do zasobu	
Rodzaj dokumentu	KDK	Patrz tabela poniżej		
Data dokumentu	DTD		Data wystawienia dokumentu	
Data przyjęcia do zasobu	DTP			
Sygnatura dokumentu	SYG		Numer księgi wieczystej, numer zbioru dokumentów lub sygnatura dokumentu nadana przez jego twórcę.	
Nazwa Sądu Rejonowego	NSR	pusty lub nazwa	Dotyczy ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów, ksiąg hipotecznych.	
Opis dokumentu	OPD	pusty lub opis	W przypadku, gdy wartości atrybutów KDK i SYG wystarczająco określają dokument, opis dokumentu może być pusty.	
Data weryfikacji danych	DTW			
Data utworzenia obiektu	DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Związany jest z	RDOK	Dokument	0+	Dotyczy sytuacji, gdy do zasobu przyjmowana jest grupa dokumentów i dla celów porządkowych nadawane są im odrębne oznaczenia.

Udział własności			RD	G5UDZ
DEFINICJA	Udział osoby we własności lub władaniu, o którym mowa w § 10 ust. 2 rozporządzenia. (UWLS)			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI	
Udział	UD	Ułamek właściwy		
Data weryfikacji danych	DTW		Te same wartości co w jednostce rejestrowej.	
Data utworzenia obiektu	DTU		Jak wyżej.	
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Jest częścią jednostki rejestrowej	RWLS	Jednostka rejestrowa	1	
Osoba, która dysponuje udziałem	RPOD	1- osoba fizyczna 2- instytucja 3- małżeństwo 4- inny podmiot grupowy	1	Podmiot ewidencyjny lub inny władający.

Inny podmiot grupowy		RD	G5OSZ	
DEFINICJA	Grupa osób, z wyłączeniem małżeństwa, posiadająca prawa do nieruchomości na zasadach współwłasności łącznej, a także: spółki cywilne i wspólnoty gruntowe.			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI	
Status	STI	32 – podmioty pozostające we współwłasności łącznej do nieruchomości 33 – spółka cywilna 34 – wspólnota gruntowa 35 – inne podmioty grupowe.		
Nazwa pełna	NPE		Może być pusta. Dotyczy spółek cywilnych	
Nazwa skrócona	NSK		Jak wyżej.	
Numer REGON	RGN		Jak wyżej.	
NIP	NIP		Jak wyżej.	
Data weryfikacji danych	DTW			
Data utworzenia obiektu	DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI	
Składa się	RSKD	Osoba fizyczna, instytucja lub małżeństwo	1+	
Zarząd wspólnoty gruntowej	RSZD	Osoba fizyczna lub instytucja	1+ lub 0	Dotyczy tylko Wspólnot Gruntowych (STI = 34)
Adres siedziby	RADR	Adres	0 lub 1	Może być pusta. Dotyczy spółek cywilnych i wspólnot gruntowych

Instytucja		RD	G5INS
DEFINICJA	Wspólne określenie osób prawnych, jednostek organizacyjnych bez osobowości prawnej oraz organów administracji publicznej.		
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Status	STI	1- <i>zarezerwowane (osoba fizyczna)</i> 2- <i>zarezerwowane (osoba fizyczna)</i> 3- Skarb Państwa 4- gmina lub związek międzygminny 5- sołectwo 6- państwowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa 7- Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe	Atrybut STI wykorzystuje się do określenia grupy i podgrupy rejestrowej.

		8- AWRSP – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa 9- Agencja Mienia Wojskowego 10- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa 11- państwowa jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej 12- gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej 13- powiatowa jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej 14- wojewódzka jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej 15- gminna osoba prawna lub jednoosobowa spółka gminy, 16- powiatowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka powiatu 17- wojewódzka osoba prawna lub jednoosobowa spółka województwa 18- naczelny lub centralny organ administracji rządowej 19- organ administracji rządowej szczebla wojewódzkiego 20- organy gmin 21- organy powiatu 22- organy województwa 23- spółdzielnia mieszkaniowa 24- spółdzielnia lub związek spółdzielni (z wyłączeniem mieszkaniowych)	
		25- Kościoły lub związki wyznaniowe 26- spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem, 27- spółka handlowa będąca cudzoziemcem, 28- osoba prawna, inna niż spółka handlowa, będąca cudzoziemcem, 29- partia polityczna 30- stowarzyszenie 31- inne 36 – województwo 37 – powiat 38 – spółdzielnia rolnicza 40 – właściciel nieustalony	
Nazwa pełna	NPE		
Nazwa skrócona	NSK		
Numer REGON	RGN		Może być pusty dla Skarbu Państwa i organów adm. publ.
NIP	NIP		Może być pusty.
Nazwa rejestru osób prawnych	NZR		Jak wyżej.
Nr rej. osób prawnych	NRR		Jak wyżej.
Nazwa sadu rejestrowego	NSR		Jak wyżej.
Data weryfikacji danych	DTW		
Data utworzenia obiektu	DTU		
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Adres siedziby	RADR	Adres	0 lub 1 Nie dotyczy Skarbu Państwa

Adres			RD	G5ADR
DEFINICJA	Adres obiektu.			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI	
Typ Adresu	TAR	1 – adres 2 – nazwa własna	Adres ma te atrybuty niepuste, które dla danego typu są niezbędne.	
Nazwa własna	NAZ			
Kraj	KRJ			
Województwo	WJD			
Powiat – miasto	PWJ			
Gmina – Dzielnica	GMN			
Ulica	ULC			
Nr porządkowy domu	NRA			
Nr lokalu	NRL			
Miejscowość	MSC			
Kod – pocztowy	KOD			
Poczta	PCZ			
Data weryfikacji danych	DTW			
Data utworzenia obiektu	DTU			

Osoba fizyczna			RD	G5OSF
DEFINICJA	Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI	
Status	STI	1 - osoba fizyczna legitymująca się obywatelstwem polskim 2 – cudzoziemiec		
Płeć	PLC	1 – męska 2 – żeńska		
PESEL	PSL		Może być pusty, jeżeli nie został nadany	
NIP	NIP		Jak wyżej.	
Nazwisko	NZW			
Pierwsze imię	PIM			
Drugie imię	DIM		Pusty, jeżeli brak drugiego imienia.	
Imię ojca	OIM			
Imię matki	MIM			
Obywatelstwo	OBL		Pusty oznacza - polskie.	
Oznaczenie dokumentu stwierdzającego tożsamość	DOS		Seria i nr paszportu lub dowodu osobistego; może być pusty, jeżeli wpisano PESEL lub NIP.	
Data weryfikacji danych	DTW			
Data utworzenia obiektu	DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI	
Adres miejsca pobytu stałego	RADR	Adres	0 lub 1	

Małżeństwo			RD	G5MLZ
DEFINICJA	Dwie osoby różnej płci pozostające we współwłasności łącznej przedmiotu ewidencji.			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI	
Data weryfikacji danych	DTW			
Data utworzenia obiektu	DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI	
Składa się	RŻONA	Osoba fizyczna	1	
Składa się	RMAŻ	Osoba fizyczna	1	

Jednostka rejestrowa		RC	G5JDR
DEFINICJA	Zgodnie z § 16.		
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Rodzaj jednostki rejestrowej	TJR	1 – gruntowa 2 – budynkowa 3 – lokalowa	
Identyfikator jednostki rejestrowej	IJR		
Wyróżnienie gospodarstw rolnych i leśnych	GSP	0 – lub brak jednostka rejestrowa nie będąca gospodarstwem rolnym lub leśnym 1 – jednostka rejestrowa wchodząca w skład gosp. Rolnego 2 – jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa leśnego	
Numer gospodarstwa w bazie LPIS	LPIS		Numer w ewidencji gosp. rolnych prowadzonej przez ARiMR dla potrzeb IACS
Oznaczenie gospodarstwa rolnego lub leśnego - numer REGON	RGN		Nieruchomości wchodzące w skład gospodarstw rolnych jak i nieruchomości pozarolnicze będące w posiadaniu tych samych osób są opisane w ramach niezależnych jednostek rejestrowych.
Rodzaj uprawnienia podmiotu ewidencyjnego do nieruchomości (rodzaj „własności”)	RWL	1 - własność, 2 –władanie (na zasadach posiadania samoistnego).	Wartość „2” dotyczy sytuacji, kiedy brak jest danych o właścicielu nieruchomości i cała jednostka rejestrowa jest przedmiotem władania na zasadach samoistnego posiadania. W innych sytuacjach, wynikających ze stanu dotychczasowego, należy posłużyć się atrybutem STI = 40 (Właściciel nieustalony) i ułankiem władania o wartości atrybutu RWD = 7.

Data weryfikacji danych	DTW			
Data utworzenia obiektu	DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Własność lub władanie, o którym mowa w § 10 ust. 2 rozporządzenia	RWLS	Udział własności lub władania, o którym mowa w § 10 ust. 2 rozporządzenia UWAGA! Jest to deklaracja elementu rekordu złożonego SWDE (deklaracja elementu: WE) – pola o tej nazwie nie występują w rekordzie typu JDR. Są one składnikami rekordów typu UWLS.	1+	Suma udziałów zawsze równa 1. W przypadku współwładania na zasadach samoistnego posiadania wszystkie udziały są równe.
Władanie, o którym mowa w § 11 w ust. 1 w pkt. 1 rozporządzenia.	RWLD	Udział w prawach przysługujących osobom, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia. UWAGA! Jest to deklaracja elementu rekordu złożonego SWDE (deklaracja elementu: WE) – pola o tej nazwie nie występują w rekordzie typu JDR. Są one składnikami rekordów typu UWLD.	0+	Suma udziałów zawsze równa 1 lub 0.
Leży w obszarze	ROBR	Obręb	1	

Obręb		RO	G5OBR
DEFINICJA	Zgodnie z § 7 i 8.		
GEOMETRIA	Zbiór poligonów z enklawami		
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	NRO		
Pole powierzchni ewidencyjnej	PEW		W m ² , do 1 m ² , co odpowiada reprezentacji pola powierzchni z dokładnością do 0.0001 ha,
Nazwa własna	NAZ		
Data weryfikacji danych	DTW		
Data utworzenia obiektu	DTU		
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Źródło danych o przebiegu granic	RKRG	Dokument	1+
Przynależy do	RJEW	Jednostka ewidencyjna	1

Działka ewidencyjna		RO	G5DZE
DEFINICJA	Zgodnie z § 9 rozporządzenia.		
GEOMETRIA	Poligon z enklawami		
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Identyfikator działki ewidencyjnej	IDD		
Identyfikator rejonu statystycznego GUS	IDR		Unikatowy w kraju.
Numer obwodu spisowego GUS	NOS		Numer w rejonie statystycznym. Pole to jest zarezerwowane do przyszłego wykorzystania. Aktualnie pozostaje puste.
Wartość	WRT		zł.
Data wyceny	DWR		
Pole powierzchni	PEW		W m ² , do 1 m ² , co odpowiada reprezentacji pola powierzchni z dokładnością do 0.0001 ha.
Informacja o dokładności zapisu pola ewidencyjnego działki	DZP	1 lub brak wartości – odpowiada 0.0001ha 2 – odpowiada 0.01ha	
Numer rejestru zabytków.	RZN		
Data upływu władania	DWW	Może być puste - oznacza prawo bezterminowe	Określa, kiedy wygasają prawa do władania przedmiotem.
Data weryfikacji danych	DTW		
Data utworzenia obiektu	DTU		
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Posiada adresy	RADR	Adres	0+ Adresem może być również oznaczenie lub nazwa, o których mowa w § 60 ust. 2 i 3 rozprz.
Podstawa własności lub władania	RPWL	Dokument	0+
Podstawa innych praw do nieruchomości	RPWD	Dokument	0+ Może być puste.
Źródło danych o przebiegu granic	RKRG	Dokument	1+
Jest częścią	RJDR	Jednostka rejestrowa	1 Nie puste.

Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze w granicach działki			RD	GSKLU
DEFINICJA	Zgodnie z § 67 i 68			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI	
Sposób zagospodarowania lub ustalenia prawne dotyczące użytków ekologicznych	OFU	Patrz tabela „Dopuszczalne wartości atrybutu OFU” w pkt. 22. Równy wartości OFU z obiektu kontur użytku gruntowego	Może być pusty, jeżeli oznaczenie wynikające ze sposobu zagospodarowania jest takie same, jak oznaczenie użytku według operatu gleboznawczego.	
Rodzaj użytku	OZU	Równy oznaczeniu OZU z obiektu kontur klasyfikacyjny	Oznaczenie użytków: R, Ł, Ps i Ls - według operatu gleboznawczego.	
Oznaczenie klasa bonitacyjna	OZK	- dla gruntów rolnych: I, II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI, - dla łąk, pastwisk: I, II, III, IV, V, VI, - dla lasów: I, II, III, IV, V, VI, - dla pozostałych użytków gruntowych: pusty	Oznaczenie wg operatu gleboznawczego; może być pusty.	
Powierzchnia ewidencyjna	PEW		W m ² , do 1 m ² , co odpowiada reprezentacji pola powierzchni z dokładnością do 0.0001 ha.	
Data weryfikacji danych	DTW			
Data utworzenia obiektu	DTU			
RELACJA	OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI	
Działka	RDZE	Działka	1	